

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Quy chế Đấu giá tài sản số 285/2026 ngày 10/3/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Chính Nghĩa (gọi tắt là Công ty)

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Chính Nghĩa. Địa chỉ: 135 Đường 05, KDC Hiệp Thành 3, Phường Phú Lợi, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản đấu giá: Công ty Cổ phần Gạch Men Thanh Thanh. Địa chỉ: Đường số 1, KCN Biên Hòa 1, Phường Trảng Biên, Tỉnh Đồng Nai.

3. Tài sản đấu giá: Tài sản thanh lý của Công ty Cổ phần Gạch Men Thanh Thanh là Nhà cửa, Vật kiến trúc bao gồm 02 (hai) Gói:

- Gói số 1: Gồm 17 Hạng mục

- Gói số 2: Gồm 14 Hạng mục

(Chi tiết Hạng mục của từng Gói Tài sản được mô tả cụ thể tại Danh mục đính kèm và có giá trị pháp lý như một phần không tách rời của Thông báo này).

* Giá khởi điểm (VNĐ):

- Gói số 1: **7.100.000.000** đồng (Bảy tỷ một trăm triệu đồng)

- Gói số 2: **1.900.000.000** đồng (Một tỷ chín trăm triệu đồng)

Giá khởi điểm (đã bao gồm thuế giá trị gia tăng 10%). Giá khởi điểm chưa bao gồm chi phí tháo dỡ, bốc xếp, vận chuyển, đăng ký sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật và các chi phí khác có liên quan. Người trúng đấu giá có trách nhiệm tự thanh toán các chi phí phát sinh liên quan đến việc tháo dỡ, bốc xếp, vận chuyển, đăng ký sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật và các chi phí khác có liên quan.

Ghi chú: Khách hàng xem tài sản và đăng ký tham gia đấu giá theo đúng nội quy, quy chế của Công ty Đấu giá Hợp danh Chính Nghĩa.

4. Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Nghị quyết Đại hội cổ đông bất thường của Công ty Cổ phần Gạch Men Thanh Thanh ngày 28/8/2025;

- Nghị Quyết số 71/NQ-HĐQT ngày 20 tháng 10 năm 2025 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Gạch Men Thanh Thanh.

5. Kế hoạch tổ chức đấu giá:

5.1. Thời gian bán hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá tài sản: Từ **07 giờ 30 phút** ngày **19/03/2026** đến **17 giờ 00 phút** ngày **31/03/2026**.

5.2. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá tài sản: **500.000** đồng/01 bộ hồ sơ.

5.3. Thời gian đăng ký xem tài sản: Từ **07 giờ 30 phút** ngày **20/03/2026** đến **17 giờ 00 phút** ngày **26/03/2026**.

5.4. Thời gian xem tài sản: Từ **07 giờ 30 phút** ngày **27/03/2026** đến **17 giờ 00 phút** ngày **31/03/2026** (Trong giờ hành chính).

5.5. Địa điểm xem tài sản: Tại Công ty Cổ phần Gạch Men Thanh Thanh. Địa chỉ: Đường số 1, KCN Biên Hòa 1, Phường Trảng Biên, Tỉnh Đồng Nai.

5.6. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ **07 giờ 30** phút ngày **19/03/2026** đến trước **17 giờ 00** phút ngày **31/03/2026**. (Khách hàng có thể tự nguyện nộp tiền đặt trước kể từ khi ra thông báo). Tiền đặt trước phải được báo có trong tài khoản:

- Chủ tài khoản: CÔNG TY DAU GIA HOP DANH CHINH NGHIA
- Số tài khoản: 8680071434
- Tại Ngân Hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – CN Bình Dương.

(Trước 17 giờ 00 phút ngày 31/03/2026).

5.7. Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá tài sản: **1.800.000.000** đồng (*Một tỷ tám trăm triệu đồng*).

5.8. Thời gian, địa điểm đấu giá: ngày **03/04/2026 lúc 10 giờ 00 phút**, tại Trụ sở Công ty Cổ phần Gạch Men Thanh Thanh. Địa chỉ: Đường số 1, KCN Biên Hòa 1, Phường Trảng Biên, Tỉnh Đồng Nai.

5.9. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

- **Tài sản bán tron cả 02 Gói, không bán lẻ từng Gói**

- Người có Tổng giá trị trả giá cho cả 02 (hai) Gói cao nhất là Người trúng đấu giá. Trường hợp có từ 02 Người trở lên cùng trả giá cao nhất bằng nhau, thì ngay sau khi công bố các phiếu trả giá cao nhất Đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất bằng hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói để chọn ra người trúng đấu giá.

- Tiêu chí đánh giá Phiếu đấu giá hợp lệ, Phiếu đấu giá không hợp lệ và Phiếu trúng đấu giá:

+ Phiếu đấu giá hợp lệ là Phiếu trả giá bằng hoặc trả giá cao hơn giá khởi điểm cho từng Gói và trả giá mua hết cho cả 02 (hai) Gói

+ Phiếu đấu giá không hợp lệ là Phiếu trả giá thấp hơn giá khởi điểm hoặc không trả giá mua hết cho cả 02 (hai) Gói.

+ Ví dụ Phiếu trả giá hợp lệ và không hợp lệ

DVT: VND

GÓI	Giá khởi điểm	Đơn vị A	Đơn vị B	Đơn vị C	Đơn vị D
Gói số 1	7.100.000.000	10.500.000.000	9.100.000.000	13.600.000.000	9.500.000.000
Gói số 2	1.900.000.000	1.800.000.000	4.400.000.000		4.100.000.000
TỔNG	9.000.000.000	11.300.000.000	13.500.000.000	13.600.000.000	13.600.000.000

Từ ví dụ trên kết luận:

✓ Phiếu trả giá không hợp lệ là: Đơn vị A và Đơn vị C

✓ Phiếu trả giá hợp lệ là: Đơn vị B và Đơn vị D

+ Phiếu trúng đấu giá là Phiếu trả giá hợp lệ và có Tổng giá trị trả giá cho cả 02 (hai) Gói cao nhất. Từ ví dụ trên ta có:

DVT: VND

GÓI	Giá khởi điểm	Đơn vị B	Đơn vị D
Gói số 1	7.100.000.000	9.100.000.000	9.500.000.000
Gói số 2	1.900.000.000	4.400.000.000	4.100.000.000
TỔNG	9.000.000.000	13.500.000.000	13.600.000.000

Kết luận: Đơn vị D trúng đấu giá, Vì đơn vị D vừa có Phiếu trả giá hợp lệ, vừa có Tổng giá trị trả giá cho cả 02 (hai) Gói cao nhất.

5.10. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

5.11. Địa điểm mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá và nộp Phiếu trả giá (Trong giờ hành chính) tại:

- Công ty Cổ phần Gạch Men Thanh Thanh. Địa chỉ: Đường số 1, KCN Biên Hòa 1, Phường Trảng Biên, Tỉnh Đồng Nai.

- Công ty Đấu giá Hợp danh Chính Nghĩa. Địa chỉ: 135 Đường 05, KDC Hiệp Thành 3, phường Phú Lợi, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Công ty Đấu giá Hợp danh Chính Nghĩa - Chi nhánh Tỉnh Đồng Nai. Địa chỉ: số D4, đường Nguyễn Ái Quốc, khu phố 1, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai.

5.12. Thời gian giao Tài sản trúng đấu giá chia thành 02 đợt:

- Đợt 1: Gói số 1, Sau khi hợp đồng mua bán Tài sản được ký kết

- Đợt 2: Gói số 2, Sau khi Công ty Cổ phần Gạch Men Thanh Thanh đã hoàn thành việc thanh lý các tài sản khác, dự kiến tháng 7 năm 2026.

6. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá không thuộc đối tượng quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi bổ sung năm 2024.

7. Mọi chi tiết xin liên hệ:

- Công ty Cổ phần Gạch Men Thanh Thanh. Địa chỉ: Đường số 1, KCN Biên Hòa 1, Phường Trảng Biên, Tỉnh Đồng Nai. Điện thoại: 0918 278 524

- Công ty Đấu giá Hợp danh Chính Nghĩa. Địa chỉ: 135 Đường 05, KDC Hiệp Thành 3, phường Phú Lợi, Thành phố Hồ Chí Minh. Điện thoại: 0274 3815 368 hoặc 0909 809 898.

- Công ty Đấu giá Hợp danh Chính Nghĩa - Chi nhánh Tỉnh Đồng Nai. Địa chỉ: số D4, đường Nguyễn Ái Quốc, khu phố 1, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai. Điện thoại: 0903 727 462

(Lưu ý: Thông báo này thay cho Thư mời tham gia, tham dự đấu giá)

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản <https://dgts.moj.gov.vn/>;
- Trang thông tin điện tử về tài sản nhà nước <https://taisancong.vn/>;
- <https://www.thanhthanhceramic.com>
- Báo in;
- Công ty CP Gạch Men Thanh Thanh;
- Khách hàng tham gia đấu giá (để thực hiện);
- Các điểm niêm yết theo quy định;
- Lưu: HS, VP.

TỔNG GIÁM ĐỐC

Trần Thanh Minh

K.H.Đ: 05
CÔNG
ĐẤU G
HỢP DA
CHÍNH N
T.P. V

DANH MỤC TÀI SẢN NHÀ CỬA, VẬT KIẾN TRÚC THANH LÝ

(Kèm theo Thông báo số: 277/2026/TB-DGHDON ngày 10 tháng 03 năm 2026)

I. GỢI SỐ 1:

I.1. DANH MỤC TÀI SẢN GỢI SỐ 1: GỒM 17 HẠNG MỤC (KHU VỰC MÀU ĐỎ TRÊN BẢN VẼ)

TT	TÊN TÀI SẢN	Mã số	Năm sử dụng	Nơi sử dụng	Số lượng	Hiện trạng, kết cấu
1	NHÀ SXKD - PX GẠCH ÔP TƯỜNG	002	1968	PX1	1	Cột bê tông, cột thép, khung kèo thép, mái tole
2	NHÀ LÀM VIỆC PX ÔP TƯỜNG	003	1968	PX1	1	Bê tông cốt thép
3	NHÀ SXC- PX LÁT NỀN	004	1997	PX2	1	Cột bê tông, cột thép, khung kèo thép, mái tole
4	NHÀ PV-PX GẠCH LÁT NỀN	005	1995	PX2	1	Bê tông cốt thép
5	NHÀ KHO NGUYÊN LIỆU - PX GẠCH LÁT NỀN	006	1995	PX2	1	Cột bê tông, cột thép, khung kèo thép, mái tole
6	KHO THÀNH PHẨM - PX GẠCH LÁT NỀN	009	1997	PX2	1	Khung kèo thép, vách tole, mái tole
7	NHÀ SXC, LÀM VIỆC PX GRANIT	014	2002	PX3	1	Cột bê tông, cột thép, khung kèo thép, mái tole
8	KHO ĐẤT, HOÁ CHẤT PX GRANITE	015	2002	PX3	1	Cột bê tông, khung kèo thép, mái tole
9	ĐÀI NƯỚC-PX GRANITE	016	2002	PX3	1	Bê tông cốt thép
10	ĐƯỜNG NỘI BỘ - PX GRANITE	017	2002	PX3	1	Bê tông, nhựa
11	GIẾNG KHOAN PX GRANITE	018	2002	PX3	1	Đã lấp, không còn sử dụng
12	GIẾNG KHOAN-PX1	022	2000	PX1	1	Đã lấp, không còn sử dụng
13	HỆ THÔNG BÈ QUẦY PHỐI LIỆU	057	2000	PX1	1	Bê tông cốt thép chìm
14	HỆ THÔNG BÈ QUẦY PHỐI LIỆU	073	1995	PX2	4	Bê tông cốt thép chìm
15	ĐƯỜNG NỘI BỘ + CÔNG THOÁT	205	2005	PX1	1	Đường nhựa, ống cống bê tông
16	BỂ NƯỚC NGẦM	153	2002	PX3	1	Bê tông cốt thép chìm
17	HT BÓN DẦU NGẦM 24.000 LÍT	157	2002	PX3	1	Bồn bằng thép 24.000 lít

1.2. CHI TIẾT TÀI SẢN GÓI SỐ 1

1. Bao gồm:

- Móng máy, Móng Cột Nhà Xưởng, Nhà Kho (Bê tông cốt thép)
- Hầm, Bể ngầm, Ống công thoát nước (Bê tông cốt thép)
- Nền Nhà xưởng, Nhà Kho, Nền đường nội bộ (Bê tông, nhựa)
- 02 Bồn thép (24.000 lít/bồn) trong Nhà kho nguyên liệu
- Nhà Phân xưởng sản xuất Frit và Nhà Phân xưởng Cơ điện (Cột bê tông, cột thép, khung kèo thép, mái tole)
- Kho nguyên liệu ngoài trời (Cột thép, găng bê tông, Tường gạch, Nền bê tông)
- Một số mái che xung quanh Phân xưởng, Nhà Kho (Cột, khung kèo thép, mái tole)
- Cây xanh trong khu vực thanh lý
- Một số Xà gồ, Vít kéo, Khung giằng, Tole đã được tháo dỡ và còn lưu giữ tại hiện trường
- Chi được thu hồi xà bàn, nền móng theo qui định của pháp luật (được quy định cụ thể trong Quy chế và Hợp đồng mua bán)
- Chi được vận chuyển các loại Vật kiến trúc thanh lý ra khỏi Công ty qua Công số 2 và Công số 3.

2. Không bao gồm:

- Hàng rào, Bờ kè giáp ranh với các Đơn vị liên kề
- Một số Vật tư như: Men màu, Nguyên liệu, Vật liệu khác... (sẽ được di dời theo tiến độ tháo dỡ Tài sản trưng đấu giá)
- Một số Máy móc thiết bị như: Máy ép, Si lo chưa tháo dỡ xong (sẽ được di dời theo tiến độ tháo dỡ Tài sản trưng đấu giá)
- Không được thu hồi đất nguyên sinh và những Vật liệu khác theo quy định của pháp luật (được quy định cụ thể trong Quy chế và Hợp đồng mua bán)
- Không được làm hư hỏng những Tài sản khác và Tài sản của các Đơn vị liên kề
- Không để các loại Vật liệu đã tháo dỡ thuộc gói số 1 vào khu vực thuộc gói số 2
- Không được vận chuyển các loại Vật kiến trúc thanh lý ra khỏi Công ty qua Công số 1 và Công số 5.

II. GÓI SỔ 2:**II.1. DANH MỤC TÀI SẢN GÓI SỔ 2: GỒM 14 HÀNG MỤC - TỪ SỐ 18 ĐẾN SỐ 31
(KHU VỰC MÀU XANH TRÊN BẢN VẼ):**

TT	TÊN TÀI SẢN	Mã số	Năm sử dụng	Nơi sử dụng	Số lượng	Hiện trạng, kết cấu
18	NHÀ HÀNH CHÍNH, PHÒNG HỢP	001	1997	VP	1	Nhà bê tông cốt thép, mái tole
19	CÔNG TƯỜNG RÀO, SÀN, NHÀ BẢO VỆ PX2	007	1995	VP	1	Cột bê tông cốt thép, tường gạch
20	NHÀ MÁY PHÁT ĐIỆN - PX GẠCH LÁT NỀN	008	1995	PX2	1	Nhà Bê tông cốt thép
21	TƯỜNG RÀO BẢO VỆ - PX GRANITE	012	1995	PX2	1	Cột bê tông, cột thép, tường gạch
22	ĐÀI NƯỚC PX2	019	1995	PXSX	1	Trụ bê tông cốt thép, đài nước bằng thép
23	CT PHỤC LỢI CÔNG CỘNG NHÀ ĂN, CÔNG VIÊN	023	2002	PXSX	1	Cột bê tông, cột thép, khung kèo thép, mái tole
24	NHÀ KHO GẠCH THÀNH PHẨM	204	2005	PX1	1	Cột thép, khung kèo thép, vách tole, mái tole
25	HT CHỐNG SÉT KHO THÀNH PHẨM	206	2005	PX1	1	Đã cũ, vẫn đang hoạt động
26	HT ĐIỆN KHO THÀNH PHẨM	017	2002	PX3	1	Đã cũ, vẫn đang hoạt động
27	TRÀM BIẾN THỂ 750 KVA+TỦ BÙ	074	1995	PX2	1	Đã cũ, vẫn đang hoạt động
28	TRÀM BIẾN ÁP 1000KVA	102	1997	PX2	1	Đã cũ, vẫn đang hoạt động
29	TRÀM CÂN 100 TẤN	235	2018	VP	1	Đã cũ, đang sử dụng
30	HỆ THỐNG XỬ LÝ NƯỚC THẢI	024	2010	VP	1	Đã cũ, vẫn đang hoạt động
31	MÁY ĐIỀU HÒA NHIỆT ĐỘ HỘI TRƯỜNG	25	2000	VP	02	Đã cũ, vẫn đang hoạt động

II.2. CHI TIẾT TÀI SẢN GỎI SỐ 2:

1. Bao gồm:

- Móng Cột Nhà, Kho (Bê tông cốt thép)
- Hầm, Bê ngậm, Ống công thoát nước (Bê tông cốt thép)
- Nền Nhà, Đường nội bộ (Bê tông, nhựa)
- Nhà Xe (Cột thép, khung kèo thép, mái tole)
- Cây xanh trong khu vực thanh lý
- Mái che xung quanh Nhà Kho (Cột, khung kèo thép, mái tole)
- Chi được thu hồi xà bán, nền móng theo qui định của pháp luật (được quy định cụ thể trong Quy chế và Hợp đồng mua bán)

2. Không bao gồm:

- Dụng cụ, Thiết bị Văn phòng như: Bàn, Ghế, Tủ, Kệ, Máy tính, Máy in, Máy lạnh, Quạt, Hệ thống Camera, điện thoại
- Hàng rào, Bờ kè giáp ranh với các Đơn vị liền kề
- Không được thu hồi đất nguyên sinh và những Vật liệu khác theo quy định của pháp luật (được quy định cụ thể trong Quy chế và Hợp đồng mua bán)
- Không được làm hư hỏng những Tài sản khác và Tài sản của các Đơn vị liền kề.

Số: 285/2026/QC-ĐGHDCN

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 03 năm 2026

QUY CHẾ ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

(Vụ: Tài sản thanh lý của Công ty Cổ phần Gạch Men Thanh Thanh)

Căn cứ Luật Giá ngày 19/6/2023;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số: 37/2025/QH15 ngày 27/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định Số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 quy định chi tiết một số Điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản số 205/2026/HĐDVĐGTS ngày 10/03/2026 giữa Công ty Cổ phần Gạch Men Thanh Thanh với Công ty Đầu giá Hợp danh Chính Nghĩa;

Công ty Đầu giá Hợp danh Chính Nghĩa ban hành quy chế cuộc đấu giá tài sản gồm các điều khoản sau:

Điều 1. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá

1. Tài sản đấu giá: Tài sản thanh lý của Công ty Cổ phần Gạch Men Thanh Thanh là Nhà cửa, Vật kiến trúc, gồm 02 (hai) Gói:

- Gói số 1: Gồm 17 Hạng mục
- Gói số 2: Gồm 14 Hạng mục

(Chi tiết Hạng mục của từng Gói Tài sản được mô tả cụ thể tại Danh mục đính kèm và có giá trị pháp lý như một phần không tách rời của Thông báo đấu giá Tài sản).

2. Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

+ Nghị quyết Đại hội cổ đông bất thường của Công ty Cổ phần Gạch Men Thanh Thanh ngày 28/8/2025;

+ Nghị Quyết số 71/NQ-HĐQT ngày 20 tháng 10 năm 2025 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Gạch Men Thanh Thanh.

3. Nguồn gốc của tài sản: Là tài sản của Công ty Cổ phần Gạch Men Thanh Thanh được phép thanh lý.

Điều 2. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

1. Thời gian xem tài sản: Từ 07 giờ 30 phút ngày 27/03/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 31/03/2026 (Trong giờ hành chính).

2. Địa điểm xem tài sản: Tại Công ty Cổ phần Gạch Men Thanh Thanh. Địa chỉ: Đường số 1, KCN Biên Hòa 1, Phường Trảng Biên, Tỉnh Đồng Nai.

Điều 3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá

1. Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ **07 giờ 30** phút ngày **19/03/2026** đến trước **17 giờ 00** phút ngày **31/03/2026**.

2. Địa điểm bán hồ sơ, nhận hồ sơ và phiếu trả giá:

+ Công ty Cổ phần Gạch Men Thanh Thanh. Địa chỉ: Đường số 1, KCN Biên Hòa 1, Phường Trảng Biên, Tỉnh Đồng Nai. Điện thoại: 0918 278 524

+ Công ty Đấu giá Hợp danh Chính Nghĩa. Địa chỉ: 135 Đường 05, KDC Hiệp Thành 3, phường Phú Lợi, Thành phố Hồ Chí Minh. Điện thoại: 0274 3815368 hoặc 0909.809898.

+ Công ty Đấu giá Hợp danh Chính Nghĩa - Chi nhánh Tỉnh Đồng Nai. Địa chỉ: số D4, đường Nguyễn Ái Quốc, khu phố 1, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai. Điện thoại: 0903 727 462

Điều 4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá (VNĐ)

- Gói số 1: **7.100.000.000 đồng** (Bảy tỷ một trăm triệu đồng)
- Gói số 2: **1.900.000.000 đồng** (Một tỷ chín trăm triệu đồng)

Giá khởi điểm (đã bao gồm thuế giá trị gia tăng 10%). Giá khởi điểm chưa bao gồm chi phí tháo dỡ, bốc xếp, vận chuyển, đăng ký sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật và các chi phí khác có liên quan. Người trúng đấu giá có trách nhiệm tự thanh toán các chi phí phát sinh liên quan đến việc tháo dỡ, bốc xếp, vận chuyển, đăng ký sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật và các chi phí khác có liên quan.

Điều 5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước

1. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá tài sản: **500.000 đồng/01** bộ hồ sơ.

2. Tiền đặt trước: **1.800.000.000 đồng** (Một tỷ tám trăm triệu đồng).

2.1. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ **07 giờ 30** phút ngày **19/03/2026** đến trước **17 giờ 00** phút ngày **31/03/2026**. (Khách hàng có thể tự nguyện nộp tiền đặt trước kể từ khi ra thông báo, tiền đặt trước phải được báo Có trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Chính Nghĩa trước **17 giờ 00** phút ngày **31/03/2026**).

2.2. Phương thức nộp tiền đặt trước: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá chuyển khoản hoặc nộp trực tiếp vào tài khoản dưới đây:

- Đơn vị thụ hưởng: **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH CHÍNH NGHĨA.**

- Số tài khoản: 8680071434

- Tại: Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bình Dương.

- Nội dung: **Ghi rõ (Tên cá nhân/tổ chức/ Hộ kinh doanh đăng ký tham gia đấu giá)** nộp tiền đặt trước tài sản thanh lý của Công ty Cổ phần Gạch Men Thanh Thanh.

(Lưu ý: Khách hàng khi chuyển tiền đặt trước vui lòng photo Ủy nhiệm chi/chứng từ đã chuyển tiền thành công nộp cho Công ty khi đến tham gia đấu giá mới được xem là hồ sơ hợp lệ).

2.3. Trường hợp không trúng đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Chính Nghĩa có trách nhiệm trả lại khoản tiền đặt trước trong trường hợp người tham gia đấu giá không trúng đấu giá trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá hoặc trong thời hạn khác do các bên thỏa thuận, trừ trường hợp quy định người tham gia đấu giá không được nhận lại tiền đặt trước.

Phí chuyển trả tiền đặt trước của người không trúng đấu giá do người tham gia đấu giá chịu.

2.4. Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết, thực hiện hợp đồng mua bán tài sản trúng đấu giá (việc xử lý tiền đặt cọc/đặt trước theo qui định của hợp đồng mua bán tài sản đấu giá). Người trúng đấu giá sẽ bị mất toàn bộ tiền cọc nếu không ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá với chủ tài sản theo đúng thời hạn qui định tại qui chế này hoặc không thực hiện đúng quy định của hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

* Ghi chú: Người tham gia đấu giá có quyền từ chối tham gia cuộc đấu giá và được nhận lại tiền đặt trước trong trường hợp có thay đổi về giá khởi điểm, số lượng, chất lượng tài sản đã niêm yết, thông báo công khai.

Điều 6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

1. Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 19/3/2026 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 31/03/2026.

2. Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá:

+ Công ty Cổ phần Gạch Men Thanh Thanh. Địa chỉ: Đường số 1, KCN Biên Hòa 1, Phường Trảng Biên, Tỉnh Đồng Nai. Điện thoại: 0918 278 524

+ Công ty Đấu giá Hợp danh Chính Nghĩa. Địa chỉ: 135 Đường 05, KDC Hiệp Thành 3, phường Phú Lợi, Thành phố Hồ Chí Minh. Điện thoại: 0274 3815368 hoặc 0909 809898.

+ Công ty Đấu giá Hợp danh Chính Nghĩa - Chi nhánh Tỉnh Đồng Nai. Địa chỉ: số D4, đường Nguyễn Ái Quốc, khu phố 1, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai. Điện thoại: 09030 727462

3. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

Cá nhân, tổ chức, hộ kinh doanh cá thể có nhu cầu được đăng ký tham gia đấu giá khi có đủ các điều kiện sau:

- Phải nộp đầy đủ những giấy tờ cần thiết theo hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.
- Có giấy phép kinh doanh đúng ngành nghề (nếu có).
- Chấp nhận giá khởi điểm của tài sản đấu giá.
- Cam kết thực hiện đúng những quy định của quy chế này.
- Phải nộp đủ khoản tiền đặt trước trong thời hạn quy định.
- Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền cho người khác tham gia đấu giá (có văn bản ủy quyền hợp pháp).

* Hồ sơ tham gia đấu giá bao gồm:

- Giấy phép kinh doanh và CCCD của người đại diện pháp luật (Đối với tổ chức); Căn cước công dân (Đối với cá nhân).
- Phiếu thu tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá.
- Phiếu thu (hoặc giấy nộp tiền) đặt trước.
- Đơn đăng ký mua tài sản đấu giá (theo mẫu) ký tên và đóng dấu (nếu là tổ chức).

* **Lưu ý:** Tài khoản nhận lại tiền đặt trước của khách hàng khi không trúng đấu giá bắt buộc phải là tài khoản của cá nhân (đối với cá nhân) và doanh nghiệp (đối với doanh nghiệp) đăng ký trên đơn tham gia đấu giá.

- Phiếu trả giá mua Tài sản đấu giá.
- Giấy giới thiệu xem Tài sản, có đầy đủ chữ ký các bên (Trường hợp khách hàng không có nhu cầu xem tài sản phải cam kết về việc không xem tài sản và chấp nhận tình trạng, chất lượng của tài sản không được khiếu kiện, khiếu nại).

4. Những người sau đây không được đăng ký tham gia đấu giá:

- Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình.

- Người làm việc trong Công ty Đấu giá Hợp danh Chính Nghĩa thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản.

- Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật. Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của những người này.

- Người nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó; nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản;

- Người tham dự phiên đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

- Người tham dự phiên đấu giá trong trường hợp công ty mẹ, công ty con, các doanh nghiệp mà cá nhân, tổ chức hoặc nhóm cá nhân, tổ chức có khả năng chi phối hoạt động của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó.

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

- Người không có đủ điều kiện theo quy định tại khoản 3 nêu trên.

5. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: tổ chức, hộ kinh doanh cá thể đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá Hợp danh Chính Nghĩa trong thời gian quy định. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

Điều 7. Cam kết thực hiện hợp đồng mua bán

Ngay sau khi được công bố là người trúng đấu giá, người mua được tài sản đấu giá phải nộp Bản cam kết cho Công ty Cổ phần Gạch Men Thanh Thanh với các nội dung cụ thể sau đây:

- Chỉ được tháo dỡ thu hồi tài sản đấu giá theo đúng Thông báo, Quy chế đấu giá tài sản, Danh mục tài sản mà Công ty Đấu giá Hợp danh Chính Nghĩa đã đăng công khai trên (trang <https://dgts.moj.gov.vn>, <https://taisancong.vn/>; trang: <http://daugiachinhnghia.com> và <https://www.thanhthanhceramic.com/>

- Đảm bảo tuyệt đối không làm ảnh hưởng hư hao, tổn thất những tài sản công trình khác của Công ty Cổ phần Gạch Men Thanh Thanh và các Đơn vị liên kề ngoài Lô tài sản của khách hàng đã trúng đấu giá.

- Cam kết thu hồi xà bần, nền móng theo quy định của pháp luật. Chịu trách nhiệm san lấp, bàn giao mặt bằng sạch sẽ, bằng phẳng cho Công ty Cổ phần Gạch Men Thanh Thanh và được Cơ quan Nhà nước chấp nhận thu hồi toàn bộ diện tích đất khu vực trúng đấu giá sau khi đã hoàn thành việc tháo dỡ, thu hồi Nhà cửa, Vật kiến trúc trúng đấu giá.

- Đảm bảo tuyệt đối về an toàn lao động trong quá trình tháo dỡ thu hồi Tài sản.

- Trong quá trình tháo dỡ, thu hồi nếu vi phạm các điều cam kết trên thì hoàn chịu trách nhiệm trước Công ty cổ phần gạch men Thanh Thanh và các Cơ quan, Pháp luật (Cam kết khắc phục để trả lại hiện trạng như ban đầu hoặc bồi thường cho Công ty Cổ phần Gạch Men Thanh Thanh những công trình, tài sản, Vật kiến trúc.... mà Bên trúng đấu giá đã làm hư hao, tổn thất hoặc thu hồi vượt quá phạm vi được quy định trong Thông báo số: 277/2026/TB-ĐGHDCN ngày 10/03/2026). Trong quá trình tháo dỡ, thu hồi Tài sản trúng đấu giá nếu không may xảy ra sự việc ngoài mong muốn về an toàn lao động thì trách nhiệm, nghĩa vụ sẽ thuộc về người mua tài sản đấu giá.

- Cam kết tự nguyện đặt tiền bảo đảm để thực hiện Hợp đồng: **1.000.000.000 đồng (Một tỷ đồng)** cho Công ty Cổ phần Gạch Men Thanh Thanh để thực hiện công việc tháo dỡ, bóc xếp, di chuyển tài sản.... (Sẽ được Công ty Cổ phần Gạch Men Thanh Thanh hoàn trả lại khi thực hiện xong công việc tháo dỡ và thanh lý hợp đồng).

- Tuân thủ nội quy, quy định của cơ quan nhà nước khi ra vào trụ sở Công ty Cổ phần Gạch Men Thanh Thanh.

Tất cả điều cam kết nêu trên đều được thể hiện chi tiết trên Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá được ký giữa các bên theo đúng quy định của Pháp luật.

Điều 8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

V.P: 09
CÔNG
ĐẤU C
HỢP D
HÌNH P
- T.P

1. Thời gian nộp phiếu trả giá: Từ **07 giờ 30** phút ngày **19/03/2026** đến **17 giờ 00** phút ngày **31/03/2026** tại:

+ Công ty Cổ phần Gạch Men Thanh Thanh. Địa chỉ: Đường số 1, KCN Biên Hòa 1, Phường Trảng Biên, Tỉnh Đồng Nai. Điện thoại: 0918 278 524

+ Công ty Đấu giá Hợp danh Chính Nghĩa. Địa chỉ: 135 Đường 05, KDC Hiệp Thành 3, phường Phú Lợi, Thành phố Hồ Chí Minh. Điện thoại: 0274.3815368 hoặc 0909.809898.

+ Công ty Đấu giá Hợp danh Chính Nghĩa - Chi nhánh Tỉnh Đồng Nai. Địa chỉ: số D4, đường Nguyễn Ái Quốc, khu phố 1, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai. Điện thoại: 0903.727462

2. Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: ngày **03/04/2026** lúc **10 giờ 00 phút**.

3. Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại Trụ sở Công ty Cổ phần Gạch Men Thanh Thanh. Địa chỉ: Đường số 1, KCN Biên Hòa 1, Phường Trảng Biên, Tỉnh Đồng Nai

Điều 9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

1. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp

- Tài sản Bán trọn cả 02 gói, không bán lẻ từng gói
- Người có Tổng giá trị trả giá cho cả 02 (hai) Gói cao nhất là Người trúng đấu giá. Trường hợp có từ 02 Người trở lên cùng trả giá cao nhất bằng nhau, thì ngay sau khi công bố các phiếu trả giá cao nhất Đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất bằng hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói để chọn ra người trúng đấu giá.

- Tiêu chí đánh giá Phiếu đấu giá hợp lệ, Phiếu đấu giá không hợp lệ và Phiếu trúng đấu giá:

+ Phiếu đấu giá hợp lệ là Phiếu trả giá bằng hoặc trả giá cao hơn giá khởi điểm cho từng Gói và trả giá mua hết cho cả 02 (hai) Gói

+ Phiếu đấu giá không hợp lệ là Phiếu trả giá thấp hơn giá khởi điểm hoặc không trả giá mua hết cho cả 02 (hai) Gói.

+ Ví dụ Phiếu trả giá hợp lệ và không hợp lệ

ĐVT: VND

GÓI	Giá khởi điểm	Đơn vị A	Đơn vị B	Đơn vị C	Đơn vị D
Gói số 1	7.100.000.000	10.500.000.000	9.100.000.000	13.600.000.000	9.500.000.000
Gói số 2	1.900.000.000	1.800.000.000	4.400.000.000		4.100.000.000
Tổng	9.000.000.000	11.300.000.000	13.500.000.000	13.600.000.000	13.600.000.000

Từ ví dụ trên kết luận:

✓ Phiếu trả giá không hợp lệ là: Đơn vị A và Đơn vị C

✓ Phiếu trả giá hợp lệ là: Đơn vị B và Đơn vị D

+ Phiếu trúng đấu giá là Phiếu trả giá hợp lệ và có Tổng giá trị trả giá cho cả 02 (hai) Gói cao nhất. Từ ví dụ trên ta có:

ĐVT: VND

GÓI	Giá khởi điểm	Đơn vị B	Đơn vị D
Gói số 1	7.100.000.000	9.100.000.000	9.500.000.000
Gói số 2	1.900.000.000	4.400.000.000	4.100.000.000
Tổng	9.000.000.000	13.500.000.000	13.600.000.000

Kết luận: Đơn vị D trúng đấu giá, Vì đơn vị D vừa có Phiếu trả giá hợp lệ, vừa có Tổng giá trị trả giá cho cả 02 (hai) Gói cao nhất.

2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

3. Trình tự tiến hành tổ chức đấu giá:

3.1. Đấu giá viên điều hành phiên đấu giá theo hình thức đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp theo trình tự quy định tại Điều 43 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, được sửa đổi, bổ sung theo Khoản 27 Điều 1 Luật Đấu giá tài sản sửa đổi 2024, cụ thể như sau:

a) Đấu giá viên giới thiệu bản thân, người giúp việc; công bố danh sách người tham gia đấu giá và điểm danh để xác định người tham gia đấu giá; đọc Quy chế phiên đấu giá; giới thiệu từng tài sản đấu giá; nhắc lại mức giá khởi điểm;

b) Nhắc lại yêu cầu đối với phiếu trả giá hợp lệ, phiếu trả giá không hợp lệ;

c) Mời người có tài sản đấu giá và ít nhất một người tham gia đấu giá giám sát về sự nguyên vẹn của thùng phiếu. Nếu không còn ý kiến nào khác về kết quả giám sát thì đấu giá viên tiến hành bóc niêm phong của thùng phiếu;

d) Mời người có tài sản đấu giá và ít nhất một người tham gia đấu giá giám sát sự nguyên vẹn của từng phong bì đựng phiếu trả giá;

đ) Tiến hành bóc từng phong bì đựng phiếu trả giá, trừ phong bì đựng phiếu trả giá của người không tham gia buổi công bố giá, công bố số phiếu hợp lệ, số phiếu không hợp lệ, công bố giá trả của từng phiếu trả giá, giá trả cao nhất với sự giám sát của người có tài sản đấu giá và ít nhất một người tham gia đấu giá.

e) Công bố người có phiếu trả giá cao nhất là người trúng đấu giá.

3.2. Trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả giá cao nhất bằng nhau thì ngay sau khi công bố các phiếu trả giá cao nhất đối với tài sản đó, đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất bằng nhau để chọn ra người trúng đấu giá. Đấu giá viên quyết định hình thức đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp. Nếu trong số những người có giá trả cao nhất có người tiếp tục trả giá thì đấu giá viên tổ chức cho người đó trả giá; đấu giá viên công bố người đó là người trúng đấu giá nếu người đó có giá trả cao hơn. Nếu tất cả người có giá trả cao nhất không đồng ý đấu giá tiếp thì đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá.

3.3. Từ chối kết quả trúng đấu giá: Sau khi đấu giá viên điều hành phiên đấu giá đã công bố người trúng đấu giá mà tại phiên đấu giá người này từ chối kết quả trúng đấu giá thì người trả giá liền kề là người trúng đấu giá, nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá và người trả giá liền kề chấp nhận mua tài sản đấu giá. Trường hợp giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá hoặc người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản đấu giá thì phiên đấu giá không thành.

1-C
TY
GIÁ
ANH
GHIA
HỒ C

3.4. Khi người trả giá cao nhất tại phiên đấu giá được công bố là người trúng đấu giá và không xảy ra trường hợp “Từ chối kết quả trúng đấu giá” thì đương nhiên sẽ thực hiện việc ký kết Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

Ngay lúc này số tiền đặt trước của người trúng đấu giá sẽ chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá. Việc xử lý số tiền này sẽ được ghi nhận rõ trong Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

Điều 10. Phiếu trả giá hợp lệ, phiếu trả giá không hợp lệ.

1. Quy định về phiếu trả giá hợp lệ

Phiếu trả giá hợp lệ là phiếu đáp ứng các điều kiện sau:

- Là mẫu Phiếu do Đấu giá Hợp danh Chính Nghĩa phát hành. Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá phải được cho vào phong bì dán kín, có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu để đảm bảo tính bảo mật và toàn vẹn.

- Phiếu trả giá điền đầy đủ thông tin doanh nghiệp, hộ kinh doanh, cá nhân tham gia, ghi giá trả bằng số, giá trả bằng chữ, ký, ghi rõ ngày, tháng, họ tên và đóng dấu (chữ ký phải được ký sống).

- Giá trả cho từng Gói ghi trong Phiếu trả giá tối thiểu bằng giá khởi điểm.

- Phiếu trả giá mua trọn cả 02 (hai) Gói.

- Giá trả bằng chữ và bằng số phải khớp nhau (nếu giá bằng chữ không thống nhất với giá bằng số thì lấy giá viết bằng chữ làm chuẩn).

- Phiếu còn nguyên vẹn, không tẩy xóa, sửa chữa, rách nát.

- Phiếu trả giá không được viết bằng bút chì hoặc bút mực đỏ.

- Phiếu được nhận trong thời hạn nộp phiếu trả giá.

- Phiếu trả giá được Đấu giá viên công bố là phiếu hợp lệ trước sự chứng kiến của những Người giám sát và đại diện của những người tham gia đấu giá.

- Phiếu trả giá được Đấu giá viên công bố là phiếu hợp lệ trước sự chứng kiến của những Người giám sát và đại diện của những người tham gia đấu giá.

- Thời hạn nhận phiếu trả giá của người tham gia đấu giá: Phiếu trả giá được nộp cho Công ty để bỏ vào thùng phiếu Từ 07 giờ 30 phút ngày 19/03/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 31/03/2026.

Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước theo nội dung thông báo của Công ty mới đủ điều kiện tham gia đấu giá (công bố giá).

2. Phiếu trả giá không hợp lệ

Là Phiếu không thỏa mãn các điều kiện quy định tại Khoản 1 của Điều 10 Quy chế này.

Điều 11. Quy định về cách ghi phiếu trả giá, thời hạn nộp phiếu trả giá, trình tự, thủ tục niêm phong, mở niêm phong thùng phiếu.

- **Cách ghi phiếu trả giá:** Những người tham gia phiên đấu giá phải tham gia bỏ phiếu trả giá và giá trả thấp nhất cho từng Gói phải bằng giá khởi điểm và trả giá mua trọn cho cả 02 (hai) Gói. Phiếu trả giá sau khi ghi phải được cho vào phong bì dán kín, có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì để đảm bảo tính bảo mật và toàn vẹn.

- Thời hạn nộp phiếu trả giá: Từ **07 giờ 30 phút ngày 19/03/2026** đến **17 giờ 00 phút ngày 31/03/2026**.

- **Địa điểm nộp phiếu trả giá:**

+ Công ty Cổ phần Gạch Men Thanh Thanh. Địa chỉ: Đường số 1, KCN Biên Hòa 1, Phường Trảng Biên, Tỉnh Đồng Nai.

+ Công ty Đấu giá Hợp danh Chính Nghĩa. Địa chỉ: 135 Đường 05, KDC Hiệp Thành 3, phường Phú Lợi, Thành phố Hồ Chí Minh.

+ Công ty Đấu giá Hợp danh Chính Nghĩa - Chi nhánh Tỉnh Đồng Nai. Địa chỉ: số D4, đường Nguyễn Ái Quốc, khu phố 1, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai.

- **Trình tự, thủ tục niêm phong và mở niêm phong thùng phiếu:**

+ Niêm phong thùng phiếu: Thùng phiếu được niêm phong ngay khi hết thời hạn nhận phiếu trả giá, đảm bảo không có sự can thiệp từ bên ngoài.

+ **Mở niêm phong thùng phiếu:**

- Buổi công bố giá được coi là phiên đấu giá.
- Trước khi mở niêm phong, đấu giá viên mời người có tài sản đấu giá và ít nhất một người tham gia đấu giá giám sát sự nguyên vẹn của thùng phiếu.
- Sau khi xác nhận thùng phiếu còn nguyên vẹn, đấu giá viên tiến hành mở niêm phong thùng phiếu.
- Tiếp theo, đấu giá viên mời người có tài sản đấu giá và ít nhất một người tham gia đấu giá giám sát sự nguyên vẹn của từng phong bì đựng phiếu trả giá.
- Đấu giá viên bóc từng phong bì đựng phiếu trả giá, công bố số phiếu hợp lệ, số phiếu không hợp lệ, giá trả hợp lệ của từng phiếu và giá trả hợp lệ cao nhất với sự giám sát của người có tài sản đấu giá và ít nhất một người tham gia đấu giá.

Điều 12. Thời hạn, Phương thức, Địa điểm giao tài sản đấu giá

1. Thời hạn giao tài sản: 07 (Bảy) ngày làm việc kể từ ngày người mua được tài sản đấu giá nộp đủ các khoản tiền sau:

- Tiền trúng đấu giá mua tài sản;
- Tiền đảm bảo thực hiện hợp đồng là: **1.000.000.000 đồng (Một tỷ đồng)**

Vào tài khoản của Công ty Cổ phần Gạch Men Thanh Thanh chỉ định.

Trong trường hợp người trúng đấu giá không đến nhận tài sản trong thời hạn 07 ngày làm việc, Công ty Cổ phần Gạch Men Thanh Thanh có quyền tính phí lưu kho hoặc yêu cầu hủy kết quả đấu giá theo quy định pháp luật.

2. Phương thức giao tài sản: Công ty Cổ phần Gạch Men Thanh Thanh chủ trì áp dụng các biện pháp luật định giao tài sản đấu giá cho người mua được tài sản đấu giá.



3. Thời gian Tháo dỡ, Thu hồi Tài sản như sau:

- Đợt 1: Gói số 1, Sau khi hợp đồng mua bán tài sản được ký kết.

Thời gian tháo dỡ, thu hồi tối đa 45 ngày (Bốn mươi lăm ngày) kể từ ngày ký Biên bản bàn giao tài sản (đã bao gồm các ngày Thứ bảy, Chủ Nhật nhưng không bao gồm các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định của Nhà nước).

- Đợt 2: Gói số 2, Sau khi Công ty Cổ phần Gạch Men Thanh Thanh đã hoàn thành việc thanh lý các tài sản khác, dự kiến tháng 7 năm 2026.

Thời gian tháo dỡ, thu hồi tối đa 30 ngày (Ba mươi ngày) kể từ ngày Công ty cổ phần gạch men Thanh Thanh thông báo (đã bao gồm các ngày Thứ bảy, Chủ Nhật nhưng không bao gồm các ngày nghỉ Lễ, Tết theo quy định của Nhà nước).

Công ty Đấu giá Hợp danh Chính Nghĩa có trách nhiệm phối hợp cùng Công ty Cổ phần Gạch Men Thanh Thanh tổ chức bàn giao tài sản, lập biên bản giao nhận và xác minh người nhận là đúng người trúng đấu giá.

4. Địa điểm giao tài sản: tại Công ty Cổ phần Gạch Men Thanh Thanh. Địa chỉ: Đường số 1, KCN Biên Hòa 1, Phường Trảng Biên, Tỉnh Đồng Nai.

Điều 13. Thời hạn, phương thức thanh toán tiền đấu giá tài sản

1. Thời hạn thanh toán tiền đấu giá tài sản: Người mua được tài sản đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản và tiền cọc đảm bảo thực hiện hợp đồng vào tài khoản:

- Chủ tài khoản: Công ty Cổ phần Gạch Men Thanh Thanh
- Số tài khoản: 180114851015320
- Tại NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN XUẤT NHẬP KHẨU VIỆT NAM (EXIMBANK) - CHI NHÁNH ĐỒNG NAI

Trong thời hạn 05 (Năm) ngày làm việc theo quy định của Nhà nước kể từ ngày ký Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá (Hợp đồng sẽ được ký trong thời hạn 7 ngày làm việc kể từ ngày đấu giá thành).

2. Phương thức thanh toán: Người mua được tài sản đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản (chuyển khoản) vào tài khoản của Công ty Cổ phần Gạch Men Thanh Thanh trong thời hạn quy định tại Khoản 1 Điều 13 Quy chế này.

3. Trường hợp người trúng đấu giá không thực hiện đúng nghĩa vụ thanh toán theo quy định tại khoản 1 và khoản 2 Điều này, cụ thể như: không thanh toán đúng thời hạn, thanh toán không đủ số tiền trúng đấu giá hoặc từ chối ký hợp đồng mua bán tài sản, thì Công ty Cổ phần Gạch Men Thanh Thanh có quyền đơn phương hủy kết quả trúng đấu giá, đồng thời được toàn quyền tịch thu khoản tiền đặt trước như một khoản phạt cọc do vi phạm nghĩa vụ.

Điều 14. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá, các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước

1. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá:

- Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia phiên đấu giá.

- Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để đim giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản.

- Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại phiên đấu giá.
- Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản.

- Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

2. Các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước:

- Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia phiên đấu giá, buổi công bố giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng.

- Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại khoản 1 nêu trên.

- Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 44 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

- Rút lại giá đã trả hoặc giá đã chấp nhận theo quy định tại Điều 50 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

- Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

* Trường hợp khách hàng tham gia đấu giá bị mất khoản tiền đặt trước, thì khoản tiền đặt trước này thuộc về Công ty Cổ phần Gạch Men Thanh Thanh.

Điều 15. Tổ chức thực hiện

Quy chế này đã được bàn bạc kỹ càng và được sự thống nhất thực hiện của Công ty Cổ phần Gạch Men Thanh Thanh.

Quy chế có hiệu lực thực hiện kể từ ngày ký cho đến khi kết thúc phiên đấu giá tài sản vụ việc nêu trên.

Tất cả cán bộ, nhân viên của Công ty, các Người có liên quan và những người tham gia đấu giá có trách nhiệm thực hiện quy chế cuộc đấu giá./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản <https://dgts.moj.gov.vn>;
- Trang thông tin điện tử về tài sản nhà nước <https://taisancong.vn>;
- Công ty Cổ phần Gạch Men Thanh Thanh (để phối hợp);
- Khách hàng tham gia đấu giá (để thực hiện);
- Các điểm niêm yết theo quy định;
- Lưu: VT.

TỔNG GIÁM ĐỐC



Trần Thanh Minh



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ MUA TÀI SẢN ĐẤU GIÁ

Kính gửi: Công ty Đấu giá Hợp danh Chính Nghĩa.

Tôi tên là: SN:..... ĐT:.....

CMND/CCCD số:Cấp ngày: tại:.....

Địa chỉ sau sáp nhập tỉnh:.....

.....

Mã định danh cá nhân, Email hoặc Zalo:.....

Đại diện doanh nghiệp:.....

.....

Địa chỉ sau sáp nhập tỉnh:.....

.....

Sau khi nghiên cứu thông tin tại Thông báo đấu giá tài sản và Quy chế đấu giá tài sản của Công ty Đấu giá Hợp danh Chính Nghĩa về giá khởi điểm tài sản và xem xét thực tế tài sản đang thông báo đấu giá.

Nay tôi làm đơn này đề nghị Công ty cho tôi được đăng ký tham gia đấu giá Tài sản thanh lý của Công ty Cổ phần Gạch Men Thanh Thanh là **Nhà cửa, Vật kiến trúc** bao gồm 02 (hai) Gói:

- Gói số 1: Gồm 17 Hạng mục

- Gói số 2: Gồm 14 Hạng mục

(Chi tiết Hạng mục của từng Gói Tài sản được mô tả cụ thể tại Danh mục đính kèm và có giá trị pháp lý như một phần không tách rời của Thông báo này).

*** Giá khởi điểm (VNĐ):**

- Gói số 1: **7.100.000.000** đồng (Bảy tỷ một trăm triệu đồng)

- Gói số 2: **1.900.000.000** đồng (Một tỷ chín trăm triệu đồng)

Giá khởi điểm (đã bao gồm thuế giá trị gia tăng 10%). Giá khởi điểm chưa bao gồm chi phí tháo dỡ, bốc xếp, vận chuyển, đăng ký sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật và các chi phí khác có liên quan. Người trúng đấu giá có trách nhiệm tự thanh toán các chi phí phát sinh liên quan đến việc tháo dỡ, bốc xếp, vận chuyển, đăng ký sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật và các chi phí khác có liên quan.

- Những cam kết của người đăng ký mua tài sản đấu giá:

+ Nộp kèm đơn này và các giấy tờ liên quan theo quy định của Công ty; Đồng thời phải mua tài sản với giá ít nhất bằng giá khởi điểm như theo Thông báo đấu giá.

+ Số tiền đặt trước mua tài sản tôi xin cam kết sẽ chuyển khoản hoặc nộp tiền mặt vào tài khoản của Công ty trước 17 giờ theo thời gian nộp tiền đặt trước của thông báo đấu giá tài sản. Nếu quá thời hạn này mà Công ty chưa nhận được số tiền đặt trước nêu trên tôi không có quyền thắc mắc hoặc khiếu nại gì về sau.

+ Tại thời điểm mở cuộc đấu giá nhưng tôi không tham gia đấu giá mà không có lý do chính đáng thì tôi sẽ mất toàn bộ số tiền đặt trước.

+ Nếu được tham gia cuộc đấu giá tôi cam kết sẽ thực hiện nghiêm chỉnh các nội quy, quy chế và các qui định của pháp luật về đấu giá tài sản.

+ Trong trường hợp mua được tài sản đấu giá và đã ký kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá với Người có tài sản, tôi cam kết thực hiện đúng thời hạn thanh toán tiền mua tài sản của hợp đồng. Nếu tôi vi phạm thời hạn này, thì kết quả đấu giá đương nhiên bị hủy bỏ và Người có tài sản có quyền đơn phương hủy bỏ hợp đồng mua bán tài sản đấu giá tôi đã ký kết và tịch thu số tiền đặt trước của chúng tôi để xử lý theo quy định.

+ Trường hợp không mua được tài sản đấu giá, tôi đề nghị Công ty chuyển trả lại tiền đặt trước cho tôi với số tiền là: **đồng**

(*Bằng chữ*:.....)

Theo thông tin như sau:

- Chủ tài khoản:.....

- Số tài khoản:.....

- Tại ngân hàng:.....

Tôi cam kết thực hiện đúng theo Nội quy, Quy chế của Công ty, nếu vi phạm Quy chế tôi chấp nhận mất toàn bộ số tiền đặt trước đã chuyển vào tài khoản của Công ty đồng thời tôi cam kết không khiếu nại - tố cáo hoặc khiếu kiện.

Tp. Hồ Chí Minh, ngày tháng năm 2026

Kính đơn



CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

GIẤY GIỚI THIỆU XEM TÀI SẢN

Kính gửi: Công ty Cổ phần Gạch Men Thanh Thanh

Công ty Đấu giá Hợp danh Chính Nghĩa giới thiệu:

- Ông (Bà):.....Năm sinh:
- CCCD số:.....ngày cấp...../...../.....Tại
- Địa chỉ:.....
- Đại diện Hộ kinh doanh cá thể hoặc Doanh nghiệp:.....

.....

- Đến tại: Công ty Cổ phần Gạch Men Thanh Thanh

Để xem tài sản đấu giá: Tài sản thanh lý của Công ty Cổ phần Gạch Men Thanh Thanh là Nhà cửa, Vật kiến trúc bao gồm 02 (hai) Gói:

- Gói số 1: Gồm 17 Hạng mục
- Gói số 2: Gồm 14 Hạng mục

(Chi tiết Hạng mục của từng Gói Tài sản được mô tả cụ thể tại Danh mục đính kèm và có giá trị pháp lý như một phần không tách rời của Thông báo này).

- Theo Thông báo đấu giá tài sản số: 277/2026/TB-CTĐGHDCN ngày 10 tháng 3 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Chính Nghĩa.

- Mong Bên có tài sản đấu giá giúp đỡ và tạo điều kiện cho Ông (Bà):.....

.....thực hiện quyền và nghĩa vụ của mình.

- Giấy giới thiệu này có giá trị trong thời hạn từ... giờ...phút đến... giờ...phút ngày...../...../..... đồng thời là một trong những điều kiện để đăng ký mua tài sản đấu giá sau khi xem xong tài sản.

**Ý KIẾN CỦA NGƯỜI
THAM GIA ĐẤU GIÁ**

.....

**HỌ VÀ TÊN, CHỮ KÝ
CỦA NGƯỜI QUẢN LÝ TÀI SẢN**

TỔNG GIÁM ĐỐC

Trần Thanh Minh



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

PHIẾU TRẢ GIÁ MUA TÀI SẢN ĐẤU GIÁ

Cuộc đấu giá tổ chức vào lúc 10 giờ 00 phút, ngày 03 tháng 4 năm 2026 theo Thông báo số: 277/2026/TB-ĐGHDCN ngày 10/3/2026, của Công ty Đấu giá Hợp danh Chính Nghĩa.

I. NGƯỜI TRẢ GIÁ

Họ và tên; Địa chỉ sau sáp nhập tỉnh:

.....

Doanh nghiệp:

Địa chỉ sau sáp nhập tỉnh :

.....

II. TÀI SẢN ĐẤU GIÁ VÀ MỨC TRẢ GIÁ

Tài sản đấu giá : Tài sản thanh lý của Công ty Cổ phần Gạch Men Thanh Thanh là Nhà cửa, Vật kiến trúc bao gồm 02 (hai) Gói:

- Gói số 1: Gồm 17 Hạng mục
- Gói số 2: Gồm 14 Hạng mục

(Chi tiết Hạng mục của từng Gói Tài sản được mô tả cụ thể tại Danh mục đính kèm và có giá trị pháp lý như một phần không tách rời của Thông báo này).

* Giá khởi điểm (VNĐ):

- Gói số 1: 7.100.000.000 đồng (Bảy tỷ một trăm triệu đồng)
- Gói số 2: 1.900.000.000 đồng (Một tỷ chín trăm triệu đồng)

Giá khởi điểm (đã bao gồm thuế giá trị gia tăng 10%). Giá khởi điểm chưa bao gồm chi phí tháo dỡ, bốc xếp, vận chuyển, đăng ký sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật và các chi phí khác có liên quan. Người trúng đấu giá có trách nhiệm tự thanh toán các chi phí phát sinh liên quan đến việc tháo dỡ, bốc xếp, vận chuyển, đăng ký sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật và các chi phí khác có liên quan.

***Giá trả Gói số 1:** đồng

(Số tiền bằng chữ:)

***Giá trả Gói số 2:** đồng

(Số tiền bằng chữ:)